

A V T A L E

mellom

Liv Fasmer's dødsbo v/ fullmektiger for de selvskiftende arvinger Hans B. Fasmer og Didrik J. Fasmer som eiere av gnr. 130,131,132,133,134 og 135, for alle Bnr.1, - heretter kalt 'grunneier

og

Alvøen Lokalforening, - heretter kalt 'lokalforeningen'.

Avtalen trer istedenfor tilsvarende avtale datert den 8/12-1988.

1. Avtalen gjelder de private veier som er vist med rød farge på vedlagte kart over Alvøen-området. Kartet som er datert idag og signert av partene, utgjør en del av denne avtale. Angjeldende veier er i det etterfølgende benevnt 'de private veier'.
2. Grunneier overdrar herved forvaltningen av de private veier til Lokalforeningen.
Grunneier overdrar til Lokalforeningen sin avgjørelsesmyndighet vedrørende de private veiernes vedlikehold. Spørsmål om vedlikehold blir etter dette et forhold mellom Lokalforeningen og brukerne av veiene.
3. Lokalforeningen kan ikke motta søksmål eller skjønnsbegjæringer på vegne av grunneier. Ved eventuelle saksanlegg eller skjønnsbegjæringer forbeholder grunneier seg selv å opptre og forholde seg i samsvar med egne interesser.
4. I spørsmål som berører del av grunneiers eiendom utenfor selve veitraseéen, som f.eks. omlegning eller utvidelser av veiene, skal grunneier samrå seg med Lokalforeningen, men forbeholder seg selv den avgjørende myndighet.
5. I spørsmål som berører trafikkmøsteret over veiene som f.eks. skilting, fartsdumper eller sperringer skal beslutninger tas i samråd med grunneier.
6. Grunneier vil fortsatt være hjemmelsinnehaver og eier av veigrunnen.

Ved salg av parseller eller deler av grunneiers eiendom forøvrig, skal grunneier ha rett til å gi de solgte parseller og deler av eiendommen forøvrig bruksrett til de veier som omfattes av denne avtale.
Samtidig er grunneier forpliktet til, før overdragelsen finner sted, å gjøre de nye bruksberettigede kjent med denne avtale og henvide til mulig medlemskap i Lokalforeningen for oppfyllelse av brukeres vedlikeholdsplikt for de private veier.

7. Denne avtalen gjelder i 10 -ti- år fra inngåelsen og kan ved utløp, etter forhandling om mulige, ønskede endringer, forlenges for ytterligere 10 -ti- år.
8. Avtalen kan i avtaleperioden sies opp av begge parter med 6 -seks- måneders varsel.
9. Denne avtale er utferdiget i 2 -to- eksemplarer hvorav Lokalforeningen og grunneier beholder hvert sitt.

Alvøen den 1/12 - 1999

Hans B. Fasmer Didrik J. Fasmer
som grunneier: Didrik J. Fasmer
Hans B. Fasmer

Vidar Kristiansen
for Alvøen Lokalforening
Vidar Kristiansen, leder