

LEIEAVTALE

Utleier:

Alvøen Gamle Mølle AS


Org. Nr. 992 761 261

Leier:

Alvøen Lokalforening

1. Leie gjelder forsamlingslokalet «Lokalet» som inkluderer hovedsal, gang og toalettseksjon, i Alvøen Alvøveien 158 som foreningslokale foreningens egne arrangementer og møter. Hvis kjøkkenet ønskes brukt skal dette avtales direkte med ansvarlig for kjøkken - Alvøparken Selskapsservice AS v/Trude Norevik.
2. Leie gjelder for torsdagene etter kl. 1800, med unntak av torsdager som ikke skal benyttes og som på forhånd er oppgitt til utleier. Se også punkt 5.
3. Leier har fått utlevert 7 nøkler til bygningen. Lokalforeningens styre skal alltid ha en liste over hvem som har nøkkel og tilgang som kan fremvises til utleier hvis ønsket.
4. Leie gjelder fra 1.1.2015 og til 1.1.2017, 2 år. Leier kan si opp avtalen med 6 md. Skriftlig varsel. I tilfelle utleier ønsker fortsatt å leie ut også etter 1.1.2017, og leier ønsker fortsatt å leie, - skal avtalen reforhandles med sikte på forlengelse ett år ad gangen.
5. Leie er kr. 450.- pr. brukskveld (pluss justering, se §6) . Leie betales ½ år på forhånd. Leier skal uoppfordret gi utleier en liste over torsdag brukskvelder for påfølgende halvår, dvs. innen 15.12 for neste års første halvår, og innen 15.6 for årets siste halvår. Utleier registrerer på booking kalender, og fakturerer leie for neste halvår med forfall 31.12 og 30.6.
6. Leie vil bli regulert pr. 1.1.2015 og 1.1.2016 med KPI og tillegg for andel av (ny) eiendomsskatt.
7. Leier rydder og vasker ut etter hver brukskveld. Dette gjelder alle rom nevnt i pt. 1. Utleier tilrettelegger for avtalt vasking og sørger for at nødvendig utstyr og materiell er tilgjengelig.
8. Utleier inspiserer lokalene hver fredag formiddag etter torsdag brukskveld. I tilfelle rengjøring er utilfredsstillende vil utleier (1) varsle leier, og (2) bestille/besørge rengjøring på leiers regning.
9. Alvøen 4.12.2014

ALVØEN GAMLE MØLLE AS



ALVØEN LOKALFORENING

